

### SPIS RYSUNKÓW:

A-01w	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A-02w	RZUT PARTERU	1:50
A-03w	RZUT PIĘTRA	1:50
A-04w	RZUT DACHU	1:50
A-05w	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-06w	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A-07w	WIDOKI ELEWACJI	1:100
A-08w	WIZUALIZACJE	---
A-09w	WIZUALIZACJE	---
A-10w	ZESTAWINIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:50
A-11w	FASADY SZKLANE	1:50
A-12w	BALUSTRADY SCHODOWE	1:50, 1:25
A-13w	OGRODZENIE STALOWE	1:25
A-14w	OGRODZENIE MUROWANE	1:25
A-15w	BRAMA	1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.1 DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA**

Obiekt: Modernizacja obiektu sportowego przy ul. Pokoju w Piekarach Śląskich –  
dzielnica Kozłowa Góra  
Temat: Projekt budowlany  
Adres: Piekary Śląskie – dzielnica Kozłowa Góra, ul. Pokoju, działka nr 2065/9  
jednostka ewidencyjna: 247101\_1 Piekary Śląskie; obręb: 0001  
Inwestor: Gmina Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie  
Projektant: Zespół projektowy w ramach umowy z PRIMTECH Szymon Kita

#### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji projektowej,
- Koncepcja programowo-przestrzenna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna dokonana przez autorów opracowania,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego *„Uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie”*,
- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Mapa do celów projektowych,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych,
- Wytyczne rzeczoznawców ds. P.poż, san.-hig., BHP.

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt:

***„Modernizacja obiektu sportowego przy ul. Pokoju w Piekarach Śląskich – dzielnica Kozłowa Góra”***

Inwestycja dotyczy budynku nowo projektowanego oraz infrastruktury technicznej przy ul. Pokoju w Piekarach Śląskich – dzielnica Kozłowa Góra na dz.nr. 2065/9.

### **2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

W chwili obecnej działka nr 2065/9 jest zabudowana budynkami szatniowo-sanitarnymi i niezadrzewiona. Teren działki jest płaski. Działka jest ogrodzona. Na terenie działki znajdują się budynki szatniowo-sanitarne w technologii kontenerowej, plac zabaw dla dzieci, dwa niewielkie asfaltowe boiska do koszykówki oraz trawiaste boisko do piłki nożnej. Teren przeznaczony pod inwestycję od południa graniczy z ul. Pokoju, natomiast od wschodu i zachodu z utwardzonymi drogami dojazdowymi, od strony północnej graniczy z terenami mieszkalnymi.

### **2.3 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *„Uchwała nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie”* teren oznaczony jest symbolem **D82Us**, z następującym przeznaczeniem terenu:

- 1) podstawowe: **tereny obiektów sportu i rekreacji;**
- 2) uzupełniające: tereny usług turystycznych oraz inne, zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §10, ust. 7, pkt. 3 niniejszej Uchwały

**Na terenie D82Us, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) *Nakazy:*

*a. ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:*

- *maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;*
- *powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% zagospodarowana w formie zieleni urządzonej.*

2) *Zakazy:*

- a. lokalizowania wolnostojących obiektów handlowo usługowo-gastronomicznych;*
- b. budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych*

W zakresie zapotrzebowania na miejsca parkingowe zastosowano się do §6 Uchwały ( Zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów pod zabudowę) pkt. 14 – Domy kultury, biblioteki itp.: 1 miejsce parkingowe na 125 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Zaprojektowany budynek klubowy ma powierzchnię całkowitą 490,45 m<sup>2</sup> ( $490,45/125=3,9$ ). Na działce zaprojektowano 10 miejsc parkingowych, w tym jedno przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

W istniejącym zagospodarowaniu wprowadza się następujące zmiany:

- Projektuje się rozbiórkę istniejących budynków szatniowo-sanitarnych (budynki kontenerowe);
- Projektuje się rozbiórkę dwóch niewielkich boisk asfaltowych;
- projektuje się przebudowę trawiastego boiska do piłki nożnej (projektuje się boisko o wymiarach min. 64 x 10 m - pole gry - nawierzchnia z trawy naturalnej);
- projektuje się piłkochwyty od wschodu, zachodu o wysokości min. 8,0 m, od południa częściowo piłkochwyt o wysokości min. 4,0 m;
- projektuje się widownię na min. 108 osób od południowej strony boiska do piłki nożnej;
- projektuje się dwie wiaty dla zawodników od północnej strony boiska;
- projektuje się przebudowę istniejącego parkingu i drogi wewnętrznej: projektuje się parking na 10 miejsc postojowych w tym 1 przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej, utwardzony kostką brukową grubości 8,0 cm;
- Projektuje się budynek klubowy w południowej części działki w odległości 4,0 m od granicy południowej, od pozostałych granic odległość przekracza 4,0 m;
- Projektuje się ciągi pieszce utwardzone kostką brukową gr. 6,0 cm stanowiące wewnętrzną komunikację na terenie działki;
- W południowo-wschodniej części działki projektuje się plac zabaw o powierzchni ok. 172,00 m<sup>2</sup>. Plac zabaw usytuowany będzie w sposób zapewniający nasłonecznienie w godzinach od 10:00 do 16:00 wynoszące powyżej 4 godzin. Nawierzchnia z trawy naturalnej.
- W południowo-wschodniej części działki projektuje się siłownię zewnętrzną;
- projektuje się mur oporowy wzdłuż wschodniej części działki na długości projektowanego boiska do piłki nożnej;
- Projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych od frontu działki na ogrodzenie murowane z przęsłami stalowymi: słupki min. 39 x 39 cm z pustaków słupkowych łupanych, murek ogrodzeniowy do wysokości 40 cm z pustaków ogrodzeniowych łupanych, przęsła ogrodzeniowe ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo z kształtowników prostokątnych, wysokość ogrodzenia min. 1,7 m z bramą wjazdową w miejscu istniejącego wjazdu na teren działki w narożniku południowo-zachodnim;
- projektuje się ogrodzenie działki od wschodu, zachodu i północy z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych ogniowo malowanych proszkowo w kolorze grafitowym, o oczkach min. 50 x 200 mm, wysokość ogrodzenia min. 1,7 m;
- Projektuje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
- Projektuje się nasadzenie nowych drzew i krzewów zgodnie z opisem na rysunku A-01w.

## **2.4 PRZYŁACZA**

Projektuje się instalacje zewnętrzne – zgodnie z cz. Instalacyjną.

## **2.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZABUDOWY**

BILANS TERENU DLA DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ (działki nr 149/7 i 75):

**POWIERZCHNIA TERENU:** **11 020,00 m<sup>2</sup> – 100%**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 285,65 m<sup>2</sup> – (2,6%)

POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 707,37 m<sup>2</sup> - (6,4%)

POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNNA: 10 026,98 m<sup>2</sup> – (91%)

Teren objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **3.1 UKŁAD FUNKcjONALNY**

Projektowany budynek ma spełniać funkcję budynku klubowego. Jest to budynek z którego korzystać będą członkowie klubu sportowego. Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony północnej. Poprzez wiatrołap wchodzi się do klatki schodowej łączącej dwa poziomy budynku. Na parterze budynku w jego zachodniej części zaprojektowano pomieszczenia techniczne dostępne bezpośrednio z zewnątrz oraz toalety (damska, męska i dla osób niepełnosprawnych) dostępne bezpośrednio z zewnątrz. W centralnej części zaprojektowano wewnętrzną klatkę schodową łączącą dwa poziomy budynku. W części wschodniej zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze oraz magazynowe dostępne bezpośrednio z zewnątrz, oraz pomieszczenie sędziego i dwa zespoły szatniowe (szatnie + łazienki) dostępne z wewnętrznego korytarza połączonego z klatką schodową. Z korytarza zapewniono dodatkowe wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na piętrze budynku zaprojektowano dwa pokoje biurowe, toalety (damska, męska oraz dla niepełnosprawnych), pomieszczenie socjalne oraz świetlicę.

W poszczególnych pomieszczeniach przewidziano następującą ilość osób:

- 2 zespoły szatniowe – do 40 osób.
- Pomieszczenie sędziego – 4 osoby
- pomieszczenia biurowe – 4 osoby.
- świetlica – do 40 osób

### **3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

Powierzchnia zabudowy =	285,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa =	353,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto =	383,89 m <sup>2</sup>
Kubatura =	2 350,00 m <sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	POSADZKA
PARTER			
1.01	WIATROLĄP	10,31	wykładzina PCV
1.02	WINDA	1,41	wykładzina PCV
1.03	KLATKA SCHODOWA	10,97	ceramika
1.04	KORYTARZ	20,81	wykładzina PCV
1.05	POKÓJ SĘDZIEGO	10,63	wykładzina PCV
1.06	ŁAZIENKA	3,21	ceramika
1.07	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,78	ceramika
1.08	SZATNIA	20,05	wykładzina PCV
1.09	ŁAZIENKA	11,45	ceramika
1.10	WC	1,15	ceramika
1.11	ŁAZIENKA	11,45	ceramika
1.12	WC	1,15	ceramika
1.13	SZATNIA	20,05	wykładzina PCV
1.14	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	21,50	ceramika
1.15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,02	ceramika
1.16	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	6,87	ceramika
1.17	WC DAMSKIE	7,89	ceramika
1.18	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	6,28	ceramika
1.19	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	6,87	ceramika
1.20	WC MĘSKIE	10,60	ceramika
1.21	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	19,37	ceramika
1.22	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,87	ceramika
1.23	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,53	ceramika
1.24	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,27	ceramika
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		224,49	
PIĘTRO			
2.01	KLATKA SCHODOWA	16,87	ceramika
2.02	KORYTARZ	22,40	wykładzina PCV
2.03	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	5,23	ceramika
2.04	WC DAMSKIE	5,12	ceramika
2.05	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,78	ceramika
2.06	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	5,23	ceramika
2.07	WC MĘSKIE	6,88	ceramika
2.08	BIURO	12,75	wykładzina PCV
2.09	BIURO	12,75	wykładzina PCV
2.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,42	wykładzina PCV
2.11	ŚWIETLICA KLUBOWA	70,97	wykładzina PCV
POWIERZCHNIA NETTO:		169,40	
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		353,83	
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO:		383,89	

### **3.3 OPIS FORMY BUDYNKU**

Zaprojektowano obiekt na rzucie prostokąta. Budynek składa się z dwóch nakładających się na siebie brył. Obie bryły przekryte są dachem płaskim. Zaprojektowany budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

### **3.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zaprojektowano obiekt dostępny i przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do obiektu zapewniono poprzez windę dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku. Wewnątrz obiektu zaprojektowano łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz przystosowano szerokości korytarza i przejść komunikacji wewnętrznej. Na parkingu zaprojektowano jedno miejsce postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

## **4. ROZWIĄZANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **4.1 FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE, PARAMETRY MINIMALNE**

- Fundamenty i ściany fundamentowe zaprojektowano jako nośne zgodnie z projektem wykonawczym cz. konstrukcyjnej.
- izolacje wodochronne: wszystkie elementy żelbetowe i betonowe, znajdujące się poniżej terenu należy podwójnie zaizolować środkiem przeciwwilgociowym.
- Ściany fundamentowe zabezpieczyć hydroizolacyjną dyspersyjną masą typu / klasy asfaltowo-kauczukowej na podkładzie gruntującym, dodatkowo ściany piwnic zabezpieczyć geomembraną (wytlaczaną membraną z polietylenu wysokiej gęstości typu / klasy HDPE, połączenia wykonać jako szczelne);
- Ściany fundamentowe zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji, grubości min. 24,0 cm z izolacją termiczną styropianową, polistyren ekstrudowany ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ) o grubości min. 10,0 cm;

### **4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, PARAMETRY MINIMALNE**

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano jako dwuwarstwowe, ocieplone styropianem. Ściany murowane z pustaków typu na pióro i wpust, pozioma spoina na zaprawie cementowo-wapiennej.

Parametry minimalne:

- Ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków typu ceramicznego poryzowanych drążonych, gr. min. 25,0 cm ( $\lambda \leq 0,313 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ); klasa wytrzymałości min. 10; z izolacją termiczną gr. min. 15 cm – styropian, polistyren ekspandowany ( $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ),
- fragmenty ścian o odporności ogniowej ocieplone wełną mineralną gr. min. 15 cm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ) zgodnie z oznaczeniami na rzutach.

Dla ścian zewnętrznych, zgodnie z opisami na rysunkach, dobrano grubości i rodzaj izolacji termicznej zapewniający spełnienie wymagań minimalnych dla zapewnienia odpowiednich, zgodnych z Warunkami Technicznymi współczynników przenikania ciepła.

#### **4.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE, PARAMETRY MINIMALNE**

- Ściany wewnętrzne działowe z pustaków typu ceramicznego poryzowanych drążonych, gr. min. 11,5 cm, ( $\lambda \leq 0,307 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) na zaprawie zwykłej, klasa wytrzymałości min. 10;
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zaprojektowano z pustaków typu ceramicznego poryzowanych drążonych, gr. min. 25,0 cm, ( $\lambda \leq 0,313 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) na zaprawie zwykłej, klasa wytrzymałości min. 10;
- Ściany murowane typu na pióro i wpust.
- Od wewnątrz ściany tynkowane (tynki cementowo-wapienne min. kat. IV lub tynki gipsowe, zgodnie z opisem w punkcie: Wykończenia wewnętrzne i wyposażenie).
- Ściany wydzielające kabiny ustępowe o wysokości min. 2 m, z prześwitem na dole. Płyty z włókien drewnopochodnych łączonych pod wysokim ciśnieniem i temperaturą z termoutwardzalnymi żywicami o grubości min. 18 mm. Płyty obustronnie pokryte wysokociśnieniowym laminatem kompaktowym (typu / klasy HPL) w kolorze popielatym. Przeznaczone do częstego czyszczenia. Powierzchnie gładkie, wykazujące niewielką przyczepność dla zanieczyszczeń. Płyty o właściwościach antybakteryjnych. Okucia ze stali nierdzewnej: klamki, zamki, wieszaki, nóżki itd.

#### **4.4 PODŁOGI, STROPY, PARAMETRY MINIMALNE**

- podłogi na gruncie dla obiektów zaprojektowano jako płyta żelbetowa z izolacją termiczną ze styropianu, polistyren ekstrudowany o grubości min. 10,0 cm, ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ );
- Strop między kondygnacjami gęstożelbetowy zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji;
- izolacje wodochronne : folia budowlana;
- wszystkie pomieszczenia mokre zaizolować folią w płynie.

#### **4.5 DACH, PARAMETRY MINIMALNE**

- dach płaski z pokryciem ze styropapy ( $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) ze spadkiem 3%, o grubości minimalnej 25,0 cm; pokrycie bitumiczne.

#### **4.6 PRZEWODY KOMINOWE, PARAMETRY MINIMALNE**

Wg części instalacyjnej dokumentacji projektowej

#### **4.7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, PARAMETRY MINIMALNE**

- Okna zewnętrzne aluminiowe na profilach ciepłych, min. trzyszybowe, szklenie szkłem bezpiecznym, okna w świetlicy ze szkła przeciwsłonecznego selektywnego, kolor RAL 7015, współczynnik dla wszystkich okien  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ ;
- Fasada szklana klatki schodowej z aluminiowych profili słupowo-ryglowych, wypełnienie ze szkła przeciwsłonecznego selektywnego, kolor RAL 7015, współczynnik dla całej fasady  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ ;
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. min. 30 mm - kolor biały, o drobnym uziarnieniu o wyglądzie jednolitym (bez wzorów);
- Drzwi zewnętrzne przeszkłone lub z naświetlem na profilach aluminiowych ciepłych, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym, kolory zgodnie z zestawieniem



stolarki RAL 7015 lub RAL 6018, współczynnik dla wszystkich drzwi zewnętrznych  $U \leq 1,1$  W/(m<sup>2</sup>·K);

- Drzwi wewnętrzne drewniane, skrzydło na ramiaku drewnianym z wypełnieniem płytą wiórową-otworową. Okleinowane płytą typu HDF pokryte laminatem typu CPL. Ościeżnica drewniana regulowana. Drzwi na drodze ewakuacyjnej z samozamykaczem, wyposażone we wkładkę patentową. Drzwi z podcięciem 2 cm. Kolor drzwi: klon;
- Drzwi wewnętrzne przeszklone na profilach aluminiowych, szkło bezpieczne obustronnie, zawiasy wzmocnione, drzwi wyposażone w samozamykacz, wkładkę patentową. Kolor profili RAL 7015. Pochwyty pionowe ze stali nierdzewnej polerowanej;
- Dla wszystkich drzwi w obiekcie należy zastosować klucz generalny;
- Wyłazy dachowe o wymiarach min. 70 x 120 cm - w pomieszczeniu gospodarczym i magazynowym z zamontowanymi rozkładanymi schodami strychowymi, w pomieszczeniu klatki schodowej zamontować wyłaz dachowy na profilach wypełnionych materiałem termoizolacyjnym, dodatkowo na ścianie zamontować drabinę aluminiową anodowaną, rozkładaną, ze stopniami antypoślizgowymi.

UWAGA: Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny. Montaż całej stolarki zewnętrznej (okien, fasady i drzwi) wykonać należy jako ciepły montaż zgodnie z zaleceniami wybranego przez wykonawcę producenta.

*Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie zdjąć wymiary z natury, Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku wymiary drzwi w świetle należy interpretować, jako uzyskane po otwarciu skrzydła drzwi pod kątem 90°. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dział I, § 9. 1. (Dz.U. nr 75, poz. 690); rozporządzenie weszło w życie z dniem 16 grudnia 2002 r.*

*Materiały stosowane przy wykonywaniu robót - materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. / znak B lub CE/ lub równoważne.*

**Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.**

#### **4.8 WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE, PARAMETRY MINIMALNE**

- **tynk zewnętrzny** silikonowy barwiony w masie cienkowarstwowy na siatce podtynkowej. Struktura tynku – baranek, wielkość ziarna maks. 1,5 mm, kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji:
  - złamana biel - NCS S 0500-N;
  - szary - NCS S 5005-R80B;
  - grafitowy - NCS S 6006-R80B;
  - zielony - NCS S 1080-G30Y.
- **obróbki blacharskie** – z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze szarym RAL 7015 gr. min. 0,7 mm;

- **stolarka okienna i drzwiowa** zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie wykonawczym w kolorze szarym RAL 7015;
- **okładzina elewacyjna:** elewacja wentylowana z płyt włóknisto-cementowych na ruszcie stalowym, montaż do rusztu za pomocą nitów fasadowych;

Pasy w kolorze:

- zielonym - RAL 6018;
- białym - RAL 9010;
- grafitowym - RAL 7015.

Płyty elewacyjne włóknisto-cementowe, parametry minimalne:

Grubość min. 12 mm. Powierzchnia gładka, matowa, płyty rektyfikowane. Płyty elewacyjne zgodne z normą PN-EN 12467:2006-04 „Płyty płaskie włóknisto-cementowe – Charakterystyka wyrobu i metody badań” lub równoważne.

Trwałość	PN-EN 12467 lub równoważne	min. Kategoria A
Wytrzymałość	PN-EN 12467 lub równoważne	min. Klasa 4
Reakcja na ogień	PN-EN 13501-1 lub równoważne	min. A2-s1, min. d0

- **pokrycie dachu:** dach płaski- pokrycie bitumiczne.

#### **WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE ORAZ WYPOSAŻENIE:**

##### **KLATKA SCHODOWA, WIATROŁAP, PARAMETRY MINIMALNE:**

- posadzka - posadzki z płytek gresowych w kolorze jasno szarym, antypoślizgowość min. R10, klasa ścieralności min. IV;
- ściany – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową (min. kat. IV), trzykrotnie malowane w kolorze jasnokremowym farbą lateksową min. klasy I o wysokim stopniu połysku;
- sufit podwieszany, płyty grubości min. 15,0 mm, kasetony min. 60,0 x 60,0 cm; kolor biały.

Płyta sufitowa, parametry minimalne:

Płyta mineralna, wzdłużna izolacyjność dźwięku zgodnie z PN-EN 20140-9 maks. 34 dB lub równoważne, materiał klasy ogniowej min. A2-s1, min. d0 zgodnie z PN-EN 13501-1 lub równoważne, pochłanianie dźwięku zgodnie z PN-EN ISO 354 lub równoważne, kolor biały zbliżony do RAL 9010, bez efektu olśnienia.

- Balustrada ze stali nierdzewnej ze skośnymi wypełnieniami w środku balustrady pomiędzy dolnymi poprzeczkami z rur, mocowanie balustrady proste do stopni lub podestu, zgodnie z rysunkiem A-12w. Wykonanie standardowe: słupki min. fi 50 mm, pochwyt min. fi 50 mm, pręty skośne min. 15 mm.

## **KORYTARZE, PARAMETRY MINIMALNE**

- posadzka - wykładzina heterogeniczna w kolorze popielatym z wierzchnią warstwą użytkową min. 1 mm z 100% PCV barwionego w masie (kolor jasno szary). Niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych. Wykładzina nieprzepuszczająca jodyny ani żadnych środków chemicznych. Łączenia spawane.

Parametry minimalne:

- grubość całkowita wg PN-EN 428 lub równoważne min. 2,0 mm,
- grubość warstwy ścieralnej wg PN-EN 429 lub równoważne  $\geq 1,0$  mm,
- klasa użytkowa wg PN-EN 685-34-43 lub równoważne,
- klasa ogniowa wg PN-EN 13501-1 lub równoważne min. Bfl-s1,
- antypoślizgowość – klasa min. R10,
- grupa ścieralności wg PN-EN 649 – min. T.

Uwaga: posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

- ściany – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową (min. kat. IV), trzykrotnie malowane w kolorze jasnokremowym farbą lateksową min. klasy I o wysokim stopniu połysku;
- sufit podwieszany, płyty grubości min. 15,0 mm, kasetony min. 60,0 x 60,0 cm; kolor biały.

### Płyta sufitowa, parametry minimalne:

Płyta mineralna, wzdłużna izolacyjność dźwięku zgodnie z PN-EN 20140-9 maks. 34 dB lub równoważne, materiał klasy ogniowej min. A2-s1, min. d0 zgodnie z PN-EN 13501-1 lub równoważne, pochłanianie dźwięku zgodnie z PN-EN ISO 354 lub równoważne, kolor biały zbliżony do RAL 9010, bez efektu olśnienia.

## **TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE, ŁAZIENKA SĘDZIEGO, POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE, PARAMETRY MINIMALNE:**

- posadzka - posadzki z płytek ceramicznych w kolorze jasno szarym, antypoślizgowość min. R10, klasa ścieralności min. IV, listwy cokolikowe oraz narożne metalowe;
- ściany – do wysokości 2,0 m wykończone płytkami ceramicznymi, listwy cokolikowe oraz narożne metalowe, powyżej tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową (min. kat. IV), malowane trzykrotnie farbą lateksową min. klasy I o wysokim stopniu

połysku; kolorystyka jasna pastelowa. Ściany wydzielające kabiny ustępowe o wysokości min. 2 m, z prześwitem na dole. Płyty z włókien drewnopochodnych łączonych pod wysokim ciśnieniem i temperaturą z termoutwardzalnymi żywicami o grubości min. 18mm. Płyty obustronnie pokryte wysokociśnieniowym laminatem kompaktowym (typu / klasy HPL) w kolorze popielatym. Przeznaczone do częstego czyszczenia. Powierzchnie gładkie, wykazujące niewielką przyczepność dla zanieczyszczeń. Płyty o właściwościach antybakteryjnych. Okucia ze stali nierdzewnej: klamki, zamki, wieszaki, nóżki itd. Posadzki i ściany wokół urządzeń sanitarnych zaizolować folią w płynie.

- sufit podwieszany, płyty grubości min. 15,0 mm, kasetony min. 60,0 x 60,0 cm;

#### Płyta sufitowa, parametry minimalne:

Płyta mineralna, wzdłużna izolacyjność dźwięku zgodnie z PN-EN 20140-9 maks. 34 dB lub równoważne, materiał klasy ogniowej min. A2-s1, min. d0 zgodnie z PN-EN 13501-1 lub równoważne, pochłanianie dźwięku zgodnie z PN-EN ISO 354 lub równoważne, kolor biały zbliżony do RAL 9010, bez efektu olśnienia.

#### **ZESPOŁY SZATNIOWO-SANITARNE, PARAMETRY MINIMALNE**

- posadzki w szatniach - wykładzina heterogeniczna w kolorze kremowym z wierzchnią warstwą użytkową min. 1 mm z 100% PCV barwionego w masie. Niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych. Wykładzina nieprzepuszczająca jodiny ani żadnych środków chemicznych. Łączenia spawane.

#### Parametry minimalne:

- grubość całkowita wg PN-EN 428 lub równoważne min. 2,0 mm,
- grubość warstwy ścieralnej wg PN-EN 429 lub równoważne  $\geq 1,0$  mm,
- klasa użytkowa wg PN-EN 685-34-43 lub równoważne,
- klasa ogniowa wg PN-EN 13501-1 lub równoważne min. Bfl-s1,
- antypoślizgowość – klasa min. R10,
- grupa ścierności wg PN-EN 649 – min. T.

*Uwaga: posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.*

- posadzki w łazienkach - posadzki z płytek ceramicznych w kolorze jasno kremowym, antypoślizgowość min. R10, klasa ścierności min. IV, listwy cokolkowe oraz narożne metalowe;
- ściany – wykończone gładzią gipsową (tynk min. kat. IV), w pomieszczeniach łazienki i wc do wysokości 2,0 m ułożyć płytki ceramiczne w kolorze białym, powyżej ściany i sufit malować farbą lateksową w kolorze jasno popielatym;
- wyposażenie – szafki szatniowe metalowe z ławką, szerokości min. 30,0 cm szatnie 1.08 w kolorze pomarańczowym, szatnie 1.13 w kolorze morskim, miski ustępowe oraz umywalki nie węższe niż 50 cm, brodziki prysznicowe ze stali emaliowanej o wymiarach min. 90 x 90 x 14 cm, drzwi do kabin prysznicowych szklane, szkło bezpieczne, mleczne;

w łazienkach nad umywalkami pas luster wklejanych między płytki, wysokości minimum 60cm.

## **POMIESZCZENIE SĘDZIEGO, POMIESZCZENIE SOCJALNE, PARAMETRY MINIMALNE**

- posadzki - wykładzina heterogeniczna w kolorze kremowym z wierzchnią warstwą użytkową min. 1 mm z 100% PCV barwionego w masie. Niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych. Wykładzina nieprzepuszczająca jodiny ani żadnych środków chemicznych. Łączenia spawane.

Parametry minimalne:

- grubość całkowita wg PN-EN 428 lub równoważne min. 2,0 mm,
- grubość warstwy ścieralnej wg PN-EN 429 lub równoważne  $\geq 1,0$  mm,
- klasa użytkowa wg PN-EN 685-34-43 lub równoważne,
- klasa ogniowa wg PN-EN 13501-1 lub równoważne min. Bfl-s1,
- antypoślizgowość – klasa min. R10,
- grupa ścieralności wg PN-EN 649 – min. T.

*Uwaga: posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.*

- ściany – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową, trzykrotnie malowane w kolorze jasnokremowym farbą lateksową min. klasy I o wysokim stopniu połysku;
- sufit - podwieszany, płyty grubości min. 15,0 mm, kasetony min. 60,0 x 60,0 cm, kolor biały;

Płyta sufitowa, parametry minimalne:

Płyta mineralna, wzdłużna izolacyjność dźwięku zgodnie z PN-EN 20140-9 maks. 34 dB lub równoważne, materiał klasy ogniowej min. A2-s1, min. d0 zgodnie z PN-EN 13501-1 lub równoważne, pochłanianie dźwięku zgodnie z PN-EN ISO 354 lub równoważne, kolor biały zbliżony do RAL 9010, bez efektu olśnienia.

## **ŚWIETLICA GŁÓWNA, POKOJE BIUROWE, PARAMETRY MINIMALNE:**

- posadzka - wykładzina heterogeniczna w kolorze kremowym z wierzchnią warstwą użytkową min. 1 mm z 100% PCV barwionego w masie. Niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych. Wykładzina nieprzepuszczająca jodiny ani żadnych środków chemicznych. Łączenia spawane.

Parametry minimalne:

- grubość całkowita wg PN-EN 428 lub równoważne min. 2,0 mm,
- grubość warstwy ścieralnej wg PN-EN 429 lub równoważne  $\geq 1,0$  mm,
- klasa użytkowa wg PN-EN 685-34-43 lub równoważne,
- klasa ogniowa wg PN-EN 13501-1 lub równoważne min. Bfl-s1,

- antypoślizgowość – klasa min. R10,
- grupa ścieralności wg PN-EN 649 – min. T.

*Uwaga: posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.*

- ściany - tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową (min. kat. IV), malowane trzykrotnie w kolorze jasnokremowym farbą lateksową min. klasy I o wysokim stopniu połysku, w kolorze jasno kremowym;
- sufit - kasetonowe min. 60,0 x 60,0 cm, wypełnienie płytami akustycznymi z wełny drzewnej malowane w kolorze białym

Parametry minimalne:

- Płyty z wełny drzewnej łączonej magnezytem, o strukturze włóknistej, szerokość włókien min. 1 mm,
- Izolacyjność akustyczna min. 30 dB,
- Wymiar min. 1200/600x600,
- Grubość min. 35 mm,
- Płyt malowane fabrycznie na kolor biały,
- Krawędź niewidoczna,
- Konstrukcja niewidoczna.

#### **POMIESZCZENIA TECHNICZNE, GOSPODARCZE I MAGAZYNOWE, PARAMETRY MINIMALNE**

- posadzka - płytki gresowe, antypoślizgowość min. R9, klasa ścieralności min. III, kolor ciemno szary, cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzki, listwy cokolikowe oraz narożne metalowe;
- ściany i sufity - tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową (min. kat. IV), malowane w kolorze jasnokremowym farbą lateksową min. klasy II w kolorze jasno szarym.

## **5. INSTALACJE**

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
- centralnego ogrzewania i c.w.u.,
- wodnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- gazowej,
- elektrycznej,
- odgromowej,
- teletechnicznej,
- kontroli dostępu.

Szczegółowy opis poszczególnych instalacji znajduje się w części instalacyjnej projektu.